

La Resiliencia como una Necesidad

Desde 1980, los huracanes en Estados Unidos han provocado daños por cerca de 1 trillón de dólares, al mismo tiempo que han aumentado en frecuencia y severidad. Entre 1980 y 1989, la tasa de mortalidad de los huracanes en E.U. era de 20 personas al año; para el periodo entre 2010 y 2019, este número aumentó a 357. Mientras este número aumenta, el reto es claro, construir con mayor resiliencia.

Las Inversiones en Resiliencia Tienen una Tasa de Retorno Alta

Los costos se perciben como una barrera para la construcción resiliente, cuando en realidad esta es relativamente accesible: de acuerdo con el Urban Land Institute, el costo de reforzar una edificación para mejorar su resiliencia, es de entre 18 y 24 centavos de dólar por pie cuadrado. No obstante, los costos a largo plazo de las construcciones inadecuadas en términos de resiliencia son mucho más altos. En una zona propensa a desastres naturales como New Orleans, los costos de reparación de una vivienda convencional pueden exceder los costos de la construcción misma. El CSHub ha encontrado que las inversiones en construcción resiliente podrían mitigar los costos de reparación con un periodo de retorno de solo dos años.

El Contexto es la Clave de la Resiliencia

La resiliencia de una edificación depende fuertemente de su contexto: la distribución o la textura de ciudad puede magnificar dramáticamente las cargas de viento de una edificación. Sin embargo, los códigos de construcción actuales no consideran el efecto del contexto, dejando a numerosas comunidades en situación de riesgo. Cuando el CSHub examinó Mexico Beach en Florida, encontró que la textura de la ciudad causa cargas de viento que exceden las especificadas en los códigos de construcción. Este hecho podría explicar por qué se perdieron cerca del 75% de las edificaciones de la ciudad durante el Huracán Michael en 2018.

La Textura de Ciudad Tiene Valor para la Mitigación de Desastres

En el estado de Florida, los beneficios estimados de la mitigación de riesgos se cuadruplicaron de 5 billones de dólares hasta 20 billones de dólares anuales al incorporar el concepto de textura de ciudad. Esto significaría un beneficio de miles de dólares anuales para muchas familias de la zona costera del sur de Florida. La magnitud de estos ahorros hace más que evidente que E.U. no puede no invertir en la resiliencia de edificaciones.

